



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO

Máis información:

IGVS Santiago de Compostela
Área Central. Polígono de Fontiñas
981 541 981 / 981 957 529

IGVS A Coruña
Rúa Vicente Ferrer, 2-9º
884 881 096


IGVS Pontevedra
Rúa Alcalde Hevia, 7
986 805 611 / 986 805 610

IGVS Lugo
Avenida Ramón Ferreiro, 28
982 294 602

IGVS Ourense
Rúa Antonio Sáen Díez, 1
988 386 268


www.igvs.es

galicia

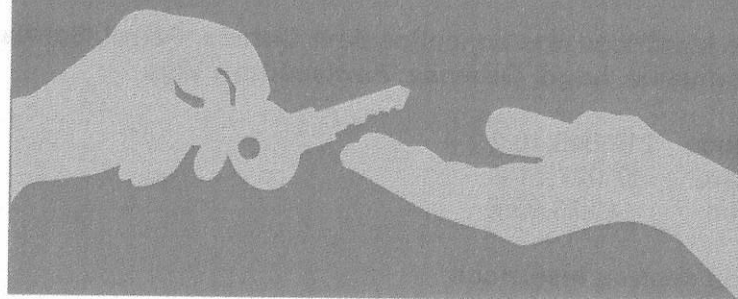
 Xacobeo 2021

 **XUNTA
DE GALICIA**

Programa de axudas para adquisición de vivendas

 Xacobeo 2021

**ADQUISICIÓN EN
CENTROS HISTÓRICOS**



XUNTA DE GALICIA

AXUDAS PARA ADQUISICIÓN DE VIVENDAS EN CENTROS HISTÓRICOS

AXUDAS

- Subvención de ata 12.800 euros para adquirentes de menos de 35 anos
 - Subvención de ata 10.800 euros para adquirentes maiores de 35 anos
 - Subvención de ata 15.000 euros en Áreas Rexurbe declaradas
- Límite máximo: 20 por cento do prezo de adquisición

REQUISITOS DA VIVENDA

- Estar emprazada ámbito dun centro histórico dos enumerados no anexo da Orde do 1 de marzo de 2018 (**DOG 13/3/2018**)
- Que se trate dunha vivenda xa construída. Para estes efectos, admíranse tanto as vivendas novas como as usadas e as vivendas que vaian ser obxecto de rehabilitación
- O prezo de adquisición da vivenda, incluídos os anexos, non poderá superar o dunha vivenda protexida de réxime concertado.

PREZO MÁXIMO DA VIVENDA

Centros históricos nos concellos de A Coruña, Ferrol, Santiago de Compostela, Lugo, Ourense, Pontevedra e Vigo

Vivenda	212.846,40 €
Garaxe	17.027,71 €
Rocho	4.256,93 €

Resto de centros históricos

Vivenda	163.728,00 €
Garaxe	13.098,24 €
Rocho	3.274,56 €

REQUISITOS DOS BENEFICIARIOS

Os beneficiarios deberán cumprir os seguintes requisitos:

- Ter nacionalidade española ou residencia legal en España.
- Dispoñer duns ingresos anuais por parte das persoas que compoñen a unidade de convivencia iguais ou inferiores a 6,5 veces o indicador público de renda de efectos múltiples (IPREM)
- Ter suscrito un contrato privado ou una escritura pública de adquisición da vivenda a partir do 1 de xaneiro de 2021
- Non ser propietario nin usufrutuário dalgunha vivenda en España, salvo as excepcións previstas nas bases reguladoras

RELACIÓN DE CENTROS HISTÓRICOS

Concello	Centro histórico	Delimitación
A CORUÑA		
Betanzos Corcubión Coruña (A)	Betanzos Corcubión Coruña (A)	Plan especial de protección e ordenación do núcleo histórico Plan especial do conxunto histórico Revisión e adaptación do Plan especial de protección e reforma interior da Cidade Vella e Pescadería
Coruña (A)	Núcleo de San Vicenzo de Elviña	Área de rehabilitación integral xeral
Ferrol	Barrio da Graña	Área de rehabilitación integral
Ferrol	Barrio da Madalena	Plan especial de reforma interior do barrio da Magdalena
Ferrol	Barrio de Esteiro Vello	Área de rehabilitación integral xeral
Ferrol	Ferrol Vello	Plan especial de protección e rehabilitación do barrio de Ferrol Vello
Mugardos	Núcleos de Mugardos e O Seixo	Área de rehabilitación integral
Muros	Muros	Plan especial de protección do conxunto histórico-artístico
Neda	Conxunto histórico de Neda	Área de rehabilitación integral
Noia	Noia	Plan especial de protección e reforma interior de núcleo histórico
Padrón	Núcleo urbano histórico de Padrón	Área de rehabilitación integral
Pontevedra	Pontevedra Comarca eumesa e Torreón dos Andrade (Ben de interese cultural)	Plan xeral de ordenación municipal.Ámbito Pe-1 do Plan especial de protección e rehabilitación do núcleo histórico
Rianxo	Rianxo, Rianxiño y A Fincheira	Área de rehabilitación integral
Santiago de Compostela	Santiago de Compostela	Plan especial de protección e rehabilitación da cidade histórica Pe-1
LUGO		
Castro de Rei	Castro de Rei	Delimitación do solo urbano
Chantada	Núcleo antigo de Chantada	Área de rehabilitación integral
Lourenzá	Núcleo antigo de Lourenzá e áreas de respecto	Área de rehabilitación integral xeral
Lugo	Lugo	Plan especial de protección e reforma interior do recinto amurallado
Meira	Núcleo antigo de MeiraMosteiro de Santa María de Meira (Bic)	Plan xeral de ordenación urbanaNúcleo antigo (Plano zonificación 1)
Mondoñedo	Mondoñedo	Área de rehabilitación de centro histórico. Núcleo histórico de Mondoñedo e barrios históricos de S. Lázaro e Os Muíños
Monforte de Lemos	Monforte de Lemos	Área de rehabilitación integral xeral conxunto histórico e zonas de respecto no concello de Monforte de Lemos. Ampliada
Pedrafita do Cebreiro	O Cebreiro	Plan xeral de ordenación municipal. Área de protección de conxunto histórico. Plano de ordenación número 2"
Quiroga	Pallozas do Cebreiro (Bic)	Área de rehabilitación integral xeral
Ribadeo	Núcleo urbano de Quiroga	Área de rehabilitación integral
Ribadeo	Núcleo de Rinlo	Plan xeral de ordenación municipalÁmbito Plan especial de protección e reforma interior-1"
Sarria	Ribadeo	Área de rehabilitación integral
Vilalba	Núcleo antigo de Sarria	
	Zona antiga e zona ampliada de Vilalba	Área de rehabilitación integral
Viveiro	Praza de Santa María do Campo de Viveiro	Plan especial de protección e de reforma interior do núcleo antigo

Esta relación ten valor meramente informativo. A efectos legais a relación está publicada no DOG do 13/3/2018

RELACIÓN DE CENTROS HISTÓRICOS

Concello	Centro histórico	Delimitación
OURENSE		
Allariz	Aldeas e lugares de Santa Mariña de Augas Santas	Área de rehabilitación integral xeral
Allariz	Allariz	Plan especial do núcleo histórico
Boborás	Pazos de Arenteiro	Plan xeral de ordenación municipal 204. Conxunto histórico de Pazos de Arenteiro
Castro Caldelas	Castro Caldelas	Plan especial de protección e ordenación do conxunto histórico
Celanova	Contorna do Mosteiro de San Salvador de Celanova e do burgo medieval de Vilanova dos Infantes	Área de rehabilitación de conxunto histórico
Manzaneda	Manzaneda	Proxecto de ordenación do medio ruralSuch (solo urbano de núcleo histórico plano iii.4.1.1)
O Barco de Valdeorras	Fortaleza de Manzaneda (BIC)	Plan xeral de ordenación municipalPep-1 O Castro (delimitación plano 2.3 folla 8 de 31)
Ourense	"O Castro Fortaleza do Castro (BIC)	Plan especial de protección do ben de interese cultural con categoría de sitio histórico do conxunto Fontes termais das Burgas e o seu contorno delimitado
Ourense	Núcleo de Seixalbo	Área de rehabilitación de conxunto histórico
Ourense	Ourense	Plan especial de protección e reforma interior núcleo histórico
Ribadavia	Núcleo antigo de San Cristovo de Ribadavia	Área de rehabilitación integral
Ribadavia	Ribadavia	Plan especial de reforma interior do núcleo histórico
San Cibrao das Viñas	Barrios orixinairos de San Cibrao das Viñas	Área de rehabilitación integral xeral
Verín	Barrio de San Lázaro e núcleo antigo de Verín	Área de rehabilitación integral
Vilar de Santos	Núcleo de Vilar de Santos	Área de rehabilitación integral rural
Xunqueira de Ambía	Conxunto histórico de Xunqueira de Ambía	Área de rehabilitación integral xeral
PONTEVEDRA		
Baiona	Baiona	Plan especial de protección do conxunto histórico-artístico
Caldas de Reis	Núcleo urbano de Santo Tomé	Área de rehabilitación integral
Cambados	Cambados	Plan especial de protección e ordenamento do conxunto histórico de cambados
Cangas	Núcleo antigo e zona ampliada de Cangas	Área de rehabilitación integral
Marín	Área de rehabilitación integral Zona vella e barrio da Banda do río Lameira	Área de rehabilitación integral xeral
Poio	Combarro	Plan especial de Combarro e Catálogo de edificios e conxuntos do termo municipal
Pontevedra	Núcleo de Estribela	Área de rehabilitación integral
Pontevedra	Pontevedra	Plan especial de protección, reforma interior e conservación artística do conxunto histórico-artístico
Tui	Tui	Plan xeral de ordenación municipal(Ámbito Plan especial de protección de conxunto histórico-artístico)
Vigo	Núcleo histórico de Bouzas	Área de rehabilitación integral
Vigo	Vigo	Plan especial de protección e reforma interior do núcleo vello de vigo
Vilagarcía de Arousa	Zona vella de Vilagarcía de Arousa	Área de rehabilitación integral
Vilagarcía de Arousa	Núcleo de Carril	Área de rehabilitación integral
Vilagarcía de Arousa	Núcleo de Vilaxoán	Área de rehabilitación integral

Esta relación ten valor meramente informativo. A efectos legais a relación está publicada no DOG do 13/3/2018